



## Flughafen zieht aus. Berlin zieht ein. Seien Sie dabei!

Der Flughafen Tegel schließt. Und macht Platz für das wachsende Berlin. Auf 495ha entsteht in den nächsten Jahrzehnten ein neues Stück Stadt: Mit 20.000 Arbeitsplätzen im Bereich grüner Zukunftstechnologien, über 5.000 neuen Wohnungen und viel Grün ist Berlin TXL das größte Stadtentwicklungs- und Wirtschaftsprojekt für Berlin.

Was ist geplant? Im Innovationspark „Berlin TXL - The Urban Tech Republic“ werden urbane Technologien erforscht, konzipiert, produziert und in die Smart Cities rund um den Globus exportiert. Und kommen auch direkt in der Nachbarschaft zum Einsatz: Im „Schumacher Quartier“ werden neue Wohnungen für über 10.000 Menschen in einem lebendigen, nachhaltigen, städtischen Quartier gebaut.

Mit der Entwicklung und dem Management der beiden Projekte hat das Land Berlin die Tegel Projekt GmbH beauftragt.

Zur Verstärkung des Bereichs Standortmanagement besetzen wir in unserem Büro in Berlin die Stelle

### **Leitung Liegenschaften (m/w/d)** für ein komplexes Immobilienportfolio mit hohem Innovationsanspruch (ab 1. Juli 2019, Vollzeit, unbefristet)

#### **Ihre Aufgaben**

- Steuerung des Asset-, Property- und Facility-Managements der Liegenschaft Berlin TXL (Bestand und perspektivisch innovative Neubauten und Infrastrukturen)
- Strategische, kontinuierliche, fachliche und organisatorische Begleitung des Entwicklungsprozesses vom ehemaligen Flughafenareal zum Zukunftsort Berlin TXL
- Gesamtkoordination und Steuerung der Rückübertragung der Flughafenimmobilie
- Verantwortliche Maßnahmen- und Budgetplanung
- Steuerung CAFM-Prozess (Planung, Einführung, Betrieb)
- Durchführung von Vertragsverhandlungen mit Mietern, Nutzern und Dritten
- Erstellung, Anpassung und Umsetzung von objektrelevanten Businessplänen sowie von Investitions- und Wirtschaftlichkeitsberechnungen
- Aufbau und Leitung des Teams Liegenschaften, Steuerung externer Dienstleister und Zusammenarbeit mit Verwaltung und internen Fachkollegen

#### **Ihr Profil**

- Erfolgreich abgeschlossenes Studium (z.B. Betriebswirtschaft, Wirtschaftsingenieurwesen, Architektur, Bauingenieurwesen), gerne mit Schwerpunkt bzw. Zusatzqualifikation Immobilien- oder Facility-Management
- Erfahrung in der Steuerung und Leistungskontrolle bauausführender Dienstleister im Rahmen von Sanierungen bzw. Mieterausbauten
- Einschlägige Berufserfahrung mit Schwerpunkt Technologie- und Gewerbeimmobilien
- Sehr gute Kenntnisse im Vertrags-, Grundbuch- und Liegenschaftsrecht
- Kenntnisse des Berliner Immobilienmarktes
- Ausgeprägtes technisches Verständnis sowie eine hohe Affinität für innovative und smarte Technologien
- Verhandlungssicheres, eloquentes Auftreten (deutsch/englisch)
- Proaktive, strukturierte Arbeitsweise, Koordinationsvermögen sowie ein hohes Maß an Eigeninitiative und analytischem Denkvermögen

#### **Unser Angebot**

- Hohe Eigenverantwortung und ein interessantes Spektrum an inhaltlichen und organisatorischen Gestaltungsmöglichkeiten
- Mitwirkung an der Entwicklung eines der bedeutendsten Smart City Projekte in Europa
- Arbeiten in einem innovativen und zukunftsorientierten Branchenumfeld
- Flexible Arbeitszeiten (Vertrauensarbeitszeit)

TEGEL PROJEKT GMBH



Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins. Bitte senden Sie Ihre Bewerbung in deutscher Sprache per E-Mail an **[karriere@berlintxl.de](mailto:karriere@berlintxl.de)**.

**TEGEL PROJEKT** <sup>GMBH</sup> Frau Dagmar Strauß, Lietzenburger Straße 107, 10707 Berlin  
Telefon 030 577 04 7010, [www.tegelprojekt.de](http://www.tegelprojekt.de)

Die Tegel Projekt GmbH ist eine Gesellschaft des Landes Berlin.

Die Bewerbungen von Frauen und Personen mit Migrationshintergrund, welche die Voraussetzungen erfüllen, sind erwünscht. Schwerbehinderte werden bei gleicher Eignung und Qualifikation bevorzugt berücksichtigt.

[www.berlintxl.de](http://www.berlintxl.de)