



Flughafen zieht aus. Berlin zieht ein. Seien Sie dabei!

Der Flughafen Tegel schließt. Und macht Platz für das wachsende Berlin. Auf 495ha entsteht in den nächsten Jahrzehnten ein neues Stück Stadt: Mit 20.000 Arbeitsplätzen im Bereich grüner Zukunftstechnologien, über 5.000 neuen Wohnungen und viel Grün ist Berlin TXL das größte Stadtentwicklungs- und Wirtschaftsprojekt für Berlin.

Was ist geplant? Im Innovationspark „Berlin TXL - The Urban Tech Republic“ werden urbane Technologien erforscht, konzipiert, produziert und in die Smart Cities rund um den Globus exportiert. Und kommen auch direkt in der Nachbarschaft zum Einsatz: Im „Schumacher Quartier“ werden neue Wohnungen für über 10.000 Menschen in einem lebendigen, nachhaltigen, städtischen Quartier gebaut.

Mit der Entwicklung und dem Management der beiden Projekte hat das Land Berlin die Tegel Projekt GmbH beauftragt.

Zur Verstärkung des Bereichs Standortmanagement, Team Liegenschaften, besetzen wir in unserem Büro in Berlin die Stelle

Flächenmanagement/Vermessungsingenieur (m/w/d)
(ab 1. November 2019, Vollzeit, unbefristet)

Ihre Aufgaben

- Flächenmanagement, d.h. Steuerung, Abstimmung und Fortschreibung aller flächenbezogenen Daten im Rahmen der Liegenschaftsentwicklung Berlin TXL (Flurstücke, Baufelder, Parzellen, Grundstücke und Gebäude)
- Aufbau, Strukturierung und Fortschreibung Grundbuch und Kataster
- Umfängliche Begleitung von Flächenarrondierungen und Bodenordnungsmaßnahmen
- Abstimmung, Klärung und Sicherung von Dienstbarkeiten, Baulasten, nachbarschaftlichen Vereinbarungen, Planungen und sonstigen Verpflichtungen
- Nachbetreuung bei Verkauf- bzw. Erbbaurechtsverträgen
- Überprüfung/Plausibilisierung von Gebäudeflächen (BGF, NGF, Mietflächen, etc.) mit Fokus CAFM, GIS und BIM
- Abstimmungen mit Finanz- und Grundbuchämtern
- Erstellung von Entscheidungsgrundlagen
- Budgetplanung und Budgetkontrolle
- Beauftragung und Steuerung externer Dienstleister, z.B. Vermessungsleistungen, Beauftragung und Prüfung von Verkehrswertgutachten sowie die Abstimmung mit den Gutachterbüros

Ihr Profil

- Erfolgreich abgeschlossenes Hochschulstudium (Vermessungswesen, Geodäsie, Geoinformatik, Immobilienwirtschaft)
- Mindestens 3-jährige Berufserfahrung
- Hohes Maß an Teamfähigkeit, Organisationsvermögen, Verantwortungsbereitschaft und Eigeninitiative
- Sehr gute Kenntnisse im Grundbuch- und Liegenschaftsrecht
- Gute Kenntnisse GIS- und CAD-Anwendungen
- Proaktive, strukturierte Arbeitsweise, Koordinationsvermögen sowie ein hohes Maß an Eigeninitiative und analytischem Denkvermögen

Unser Angebot

- Hohe Eigenverantwortung und ein interessantes Spektrum an inhaltlichen und organisatorischen Gestaltungsmöglichkeiten
- Mitwirkung an der Entwicklung eines der bedeutendsten Smart City Projekte in Europa
- Arbeiten in einem innovativen und zukunftsorientierten Branchenumfeld
- Flexible Arbeitszeiten

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins. Bitte senden Sie Ihre Bewerbung in deutscher Sprache per E-Mail an karriere@berlintxl.de.

TEGEL PROJEKT GMBH Frau Doreen Schalski, Lietzenburger Straße 107, 10707 Berlin
Telefon 030 577 04 70 16, www.tegelprojekt.de

Die Tegel Projekt GmbH ist eine Gesellschaft des Landes Berlin.

Die Bewerbungen von Frauen und Personen mit Migrationshintergrund, welche die Voraussetzungen erfüllen, sind erwünscht. Schwerbehinderte werden bei gleicher Eignung und Qualifikation bevorzugt berücksichtigt.

www.berlintxl.de