

Flughafen zieht aus. Berlin zieht ein. Seien Sie dabei!

Der Flughafen Tegel schließt. Und macht Platz für das wachsende Berlin. Auf 495ha entsteht in den nächsten Jahrzehnten ein neues Stück Stadt: Mit 20.000 Arbeitsplätzen im Bereich grüner Zukunftstechnologien, über 5.000 neuen Wohnungen und viel Grün ist Berlin TXL das größte Stadtentwicklungs- und Wirtschaftsprojekt für Berlin.

Was ist geplant? Im Innovationspark „Berlin TXL - The Urban Tech Republic“ werden urbane Technologien erforscht, konzipiert, produziert und in die Smart Cities rund um den Globus exportiert. Und kommen auch direkt in der Nachbarschaft zum Einsatz: Im „Schumacher Quartier“ werden neue Wohnungen für über 10.000 Menschen in einem lebendigen, nachhaltigen, städtischen Quartier gebaut.

Mit der Entwicklung und dem Management der beiden Projekte hat das Land Berlin die Tegel Projekt GmbH beauftragt. Zur Verstärkung des Bereichs Standortmanagement besetzen wir in unserem Büro in Berlin die Stelle

Mitarbeiter (m/w/d) Vertrieb und Investorenbetreuung (ab sofort, Vollzeit, unbefristet)

Ihre Aufgaben

- Umsetzung der Vertriebsstrategie und des Vertriebsprozesses (Urban Tech Republic und Schumacher Quartier)
- Akquisition von Interessenten, Nutzern und Investoren
- Auswahl geeigneter Nutzer und Investoren (Profilkonformität, Bonitätsprüfung etc.)
- Aufbereitung aller grundstückbezogenen Daten und Vertragsvorbereitung
- Erstellung von Entscheidungsvorlagen zur Abstimmung mit Gremien und Verwaltung
- Steuerung von Auswahlverfahren (Ausschreibungen, Konzeptverfahren etc.) und Durchführung von Vertragsverhandlungen (Erbbaurechtsverträge und ggf. Kaufverträge) bis Vertragsabschluss
- Investorenbetreuung nach Vertragsabschluss
- Aufbau und Pflege von Netzwerken zur IHK, Wirtschaftsförderung, Immobilienwirtschaft, Berlin Partner, Unternehmensnetzwerken etc.
- Maßnahmen- und Budgetplanung
- Steuerung externer Dienstleister und Zusammenarbeit mit Verwaltung und internen Fachkollegen

Ihr Profil

- Erfolgreich abgeschlossenes Hochschulstudium, gerne mit immobilienwirtschaftlicher Zusatzqualifikation
- Ausgeprägte Kundenorientierung und mindestens 3-jährige Berufserfahrung
- Verhandlungssicheres, eloquentes Auftreten (deutsch/englisch) und sehr gute Präsentations- und Moderationsfähigkeiten
- Hohes Maß an Teamfähigkeit, Organisationsvermögen, Verantwortungsbereitschaft und Eigeninitiative
- Gute Kenntnisse im Vertrags-, Grundbuch- und Liegenschaftsrecht
- Gute Kenntnisse des Berliner Immobilienmarktes (Gewerbe und Wohnen)
- Proaktive, strukturierte Arbeitsweise, Koordinationsvermögen sowie Eigeninitiative und analytisches Denkvermögen

Unser Angebot

- Eigenverantwortung und ein interessantes Spektrum an inhaltlichen und organisatorischen Gestaltungsmöglichkeiten
- Mitwirkung an der Entwicklung eines der bedeutendsten Smart City Projekte in Europa
- Arbeiten in einem innovativen und zukunftsorientierten Branchenumfeld
- Weiterbildungsmöglichkeiten
- Flexible Arbeitszeiten
- BVG Firmenticket

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe der Gehaltsvorstellung und des frühestmöglichen Eintrittstermins.

Bitte richten Sie Ihre Bewerbung in deutscher Sprache per E-Mail an:

karriere@berlintxl.de

Tegel Projekt GmbH, Frau Doreen Schalski

Lietzenburger Straße 107, 10707 Berlin

Tel. 030 577 04 7016

Die Tegel Projekt GmbH ist eine Gesellschaft des Landes Berlin.

Die Bewerbungen von Frauen und Personen mit Migrationshintergrund, welche die Voraussetzungen erfüllen, sind erwünscht. Schwerbehinderte werden bei gleicher Eignung und Qualifikation bevorzugt berücksichtigt.

www.berlintxl.de