

Flughafen zieht aus. Berlin zieht ein. Seien Sie dabei!

Der Flughafen Tegel schließt. Und macht Platz für das wachsende Berlin. Auf 495ha entsteht in den nächsten Jahrzehnten ein neues Stück Stadt: Mit 20.000 Arbeitsplätzen im Bereich grüner Zukunftstechnologien, über 5.000 neuen Wohnungen und viel Grün ist Berlin TXL das größte Stadtentwicklungs- und Wirtschaftsprojekt für Berlin.

Was ist geplant? Im Innovationspark „Berlin TXL - The Urban Tech Republic“ werden urbane Technologien erforscht, konzipiert, produziert und in die Smart Cities rund um den Globus exportiert. Und kommen auch direkt in der Nachbarschaft zum Einsatz: Im „Schumacher Quartier“ werden neue Wohnungen für über 10.000 Menschen in einem lebendigen, nachhaltigen, städtischen Quartier gebaut.

Mit der Entwicklung und dem Management der beiden Projekte hat das Land Berlin die Tegel Projekt GmbH beauftragt.

Zur Verstärkung des Bereichs Standortmanagement, Team Liegenschaften, besetzen wir in unserem Büro in Berlin die Stelle

Technischer Facility Manager (m/w/d) für ein komplexes Immobilienportfolio mit hohem Innovationsanspruch (ab sofort, Vollzeit, unbefristet)

Ihre Aufgaben

- Managen und Steuern des technischen Facility-Managements von Bestandsgebäuden, Bestandsanlagen, Baumaßnahmen und Services mit Schwerpunkt in den Bereichen Technische Gebäudeausrüstung und Infrastruktur (Heiz-/ Lüftungs- und Klimatechnik, Elektrotechnik, Sanitärtechnik)
- Bedarfsgerechtes Konzipieren, Bereitstellen und Optimieren von Gebäuden, Anlagen und technischen Infrastrukturen sowie Sicherstellen der Verfügbarkeit, insbesondere in Hinblick auf die gezielte Nachnutzung und Transformation des ehemaligen Flughafens zu einem profilierten Standort für urbane Technologien
- Verantwortliche Maßnahmen- und Budgetplanung sowie Planen, Steuern und Kontrollieren der technischen FM-Prozesse/ externen Dienstleister
- Ermitteln von zukünftigen Nutzererwartungen an Technik, Infrastruktur und Anlagen sowie Durchführen von Bestands- und Zustandserfassungen
- Erheben, Sammeln und Auswerten betriebsrelevanter Daten, Ermitteln von Kennzahlen sowie eigenverantwortliches Initiieren von Optimierungsmaßnahmen
- Optimieren und Sicherstellen der Datenqualität in Informations- und Kommunikationssystemen (CAFM, BIM, CAD)
- Verfolgen von Zielen der Nachhaltigkeit und Ressourceneffizienz sowie des Werterhalts und der Wertsteigerung der Anlagen, Infrastruktur und Liegenschaften

Ihr Profil

- Erfolgreich abgeschlossenes Studium mit immobilien- und/oder ingenieurwissenschaftlichem Bezug (z. B. Versorgungstechnik, Gebäudetechnik, Technische Gebäudeausrüstung oder vergleichbar)
- Mindestens 5-jährige Berufserfahrung in der ergebnisverantwortlichen Umsetzung komplexer Bauunterhaltungs-, Modernisierungs- oder Neubaumaßnahmen im Bereich TGA
- Hohe Affinität für innovative, digitale und smarte Technologien/ Systeme
- Umfassende einschlägige IT-Kenntnisse
- Erfahrungen mit Technologiestandorten und Gewerbeimmobilien
- Hohes Maß an Teamfähigkeit, Organisationsvermögen und Verantwortungsbereitschaft
- Proaktive, strukturierte Arbeitsweise, Koordinationsvermögen sowie ein hohes Maß an Eigeninitiative und analytischem Denkvermögen

Unser Angebot

- Eigenverantwortung und ein interessantes Spektrum an inhaltlichen und organisatorischen Gestaltungsmöglichkeiten
- Mitwirkung an der Entwicklung eines der bedeutendsten Smart City Projekte in Europa
- Arbeiten in einem innovativen und zukunftsorientierten Branchenumfeld
- Weiterbildungsmöglichkeiten
- Flexible Arbeitszeiten
- BVG Firmenticket

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe der Gehaltsvorstellung und des frühestmöglichen Eintrittstermins.

Bitte richten Sie Ihre Bewerbung in deutscher Sprache per E-Mail an:

karriere@berlintxl.de

Tegel Projekt GmbH, Frau Doreen Schalski

Lietzenburger Straße 107, 10707 Berlin

Tel. 030 577 04 7016

Die Tegel Projekt GmbH ist eine Gesellschaft des Landes Berlin.

Die Bewerbungen von Frauen und Personen mit Migrationshintergrund, welche die Voraussetzungen erfüllen, sind erwünscht. Schwerbehinderte werden bei gleicher Eignung und Qualifikation bevorzugt berücksichtigt.

www.berlintxl.de