



Flughafen zieht aus. Berlin zieht ein. Seien Sie dabei!

Der Flughafen Tegel schließt. Und macht Platz für das wachsende Berlin. Auf rund 500ha entsteht in den nächsten Jahrzehnten ein neues Stück Stadt: Mit 20.000 Arbeitsplätzen im Bereich grüner Zukunftstechnologien, über 5.000 neuen Wohnungen und viel Grün ist Berlin TXL eines der größten Stadtentwicklungs- und Wirtschaftsprojekte Europas.

Was ist geplant? Im Innovationspark „Berlin TXL - The Urban Tech Republic“ werden urbane Technologien erforscht, konzipiert, produziert und in die Smart Cities rund um den Globus exportiert. Und direkt in der Nachbarschaft kommen sie zum Einsatz: Im „Schumacher Quartier“ werden neue Wohnungen für über 10.000 Menschen in einem lebendigen, nachhaltigen, städtischen Quartier gebaut. Mit der Entwicklung und dem Management des Projektgebietes hat das Land Berlin die landeseigene Tegel Projekt GmbH beauftragt.

Für die strategische und konzeptionelle Entwicklung des Innovationspark „Berlin TXL - The Urban Tech Republic“ suchen wir für unser Büro in Berlin ab sofort eine

Projektleitung Liegenschaften (m/w/d)
(Vollzeit, unbefristet)

Ihre Aufgaben

- Entwickeln, Steuern und Führen des Asset-, Property- und Facility-Managements der Liegenschaft Berlin TXL (Bestand und perspektivisch innovative Neubauten und Infrastrukturen)
- Strategische, kontinuierliche, fachliche und organisatorische Begleitung des Entwicklungsprozesses vom ehemaligen Flughafenareal zum Zukunftsort Berlin TXL sowie Wahrnehmen der Eigentümerfunktion
- Koordinieren und Steuern der Rückübertragung der Flughafenimmobilie
- Managen und Überwachen von Cash-Flow, Kosten und Budgetierung auf Portfolio- und Objektebene
- Erstellung, Anpassung und Umsetzung von objektrelevanten Businessplänen sowie von Investitions- und Wirtschaftlichkeitsberechnungen
- Entwickeln und Steuern der CAFM-Prozesse (Implementierung, Betrieb und Weiterentwicklung)
- Entwickeln und Steuern von Vermietungsstrategien und Mietvertragsverhandlungen
- Managen und Überwachen von Risiken auf Immobilien- und Prozessebene
- Aufbau und Leiten des Teams Liegenschaften, Auswahl, Steuern und Überwachen externer Dienstleister
- Gestalten und Sicherstellen von Dokumentationen und Reportings

Ihr Profil

- Erfolgreich abgeschlossenes Studium (z. B. Betriebswirtschaft, Wirtschaftsingenieurwesen, Bauingenieurwesen, Architektur) sehr gerne mit immobilienwirtschaftlichem Schwerpunkt oder entsprechender Zusatzqualifikation
- Mindestens 5-jährige, einschlägige Berufserfahrung im Management von Immobilien
- Erfahrung in der Leitung und Steuerung von Projektteams
- Umfassendes technisches Verständnis sowie eine hohe Affinität für innovative und smarte Technologien
- Umfassende Kenntnisse immobilien-/ betriebswirtschaftlicher Zusammenhänge
- Gute Kenntnisse im Immobilienrecht und in der öffentlichen Auftragsvergabe
- Gute IT-Kenntnisse, insbesondere immobilienwirtschaftlicher Software
- Gute Kenntnisse des Berliner Immobilienmarktes
- Souveränes, überzeugendes und eloquentes Auftreten sowie strukturierte Arbeitsweise und Entscheidungsstärke

Unser Angebot

- Hohe Eigenverantwortung und ein interessantes Spektrum an inhaltlichen und organisatorischen Gestaltungsmöglichkeiten
- Mitwirkung an der Entwicklung eines der bedeutendsten Projekte in Europa
- Arbeiten in einem innovativen und zukunftsorientierten Branchenumfeld
- Positives und offenes Betriebsklima, flache Hierarchien
- Weiterbildungsmöglichkeiten
- Flexible Arbeitszeit

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins. Bitte richten Sie Ihre Bewerbung per E-Mail an:

karriere@berlintxl.de

Tegel Projekt GmbH | Frau Doreen Schalski | Lietzenburger Straße 107 | 10707 Berlin | Tel. 030 577 04 7016

Die Tegel Projekt GmbH ist eine Gesellschaft des Landes Berlin.

Die Bewerbungen von Frauen und Personen mit Migrationshintergrund, welche die Voraussetzungen erfüllen, sind erwünscht. Schwerbehinderte werden bei gleicher Eignung und Qualifikation bevorzugt berücksichtigt.

www.tegelprojekt.de