



Flughafen zieht aus. Berlin zieht ein. Seien Sie dabei!

Der ehemalige Flughafen Tegel macht Platz für das wachsende Berlin. Auf rund 500ha entsteht in den nächsten Jahrzehnten ein neues Stück Stadt: Mit 20.000 Arbeitsplätzen im Bereich grüner Zukunftstechnologien, über 5.000 neuen Wohnungen und viel Grün ist Berlin TXL eines der größten Stadtentwicklungs- und Wirtschaftsprojekte Europas.

Was ist geplant? Im Innovationspark „Berlin TXL - The Urban Tech Republic“ werden urbane Technologien erforscht, konzipiert, produziert und in die Smart Cities rund um den Globus exportiert. Und direkt in der Nachbarschaft kommen sie zum Einsatz: Im „Schumacher Quartier“ werden neue Wohnungen für über 10.000 Menschen in einem lebendigen, nachhaltigen, städtischen Quartier gebaut. Mit der Entwicklung und dem Management des Projektgebietes hat das Land Berlin die landeseigene Tegel Projekt GmbH beauftragt.

Zur Verstärkung des Bereichs Liegenschaften, Infrastruktur & Digitalisierung, Team Liegenschaften, besetzen wir in unserem Büro in Berlin die Stelle

**Land- /Grundstückmanagement (m/w/d)**  
(ab sofort, Vollzeit, unbefristet)

**Ihre Aufgaben**

- Aufbauen, Strukturieren und Fortschreiben eines die Grundstücke in Lage und Größe erfassenden, sowie Nutzung und Beschränkungen beschreibenden Informationssystems zur Landadministration und Bodenordnung
- Beraten, Steuern, Planen, Vernetzen und Koordinieren aller Maßnahmen und Instrumente für eine plangerechte und zweckmäßige Nutzung
- Anpassen der bestehenden Eigentums-, Besitz- und Nutzungsverhältnisse an Grund und Boden, an die objektiven Planungsziele sowie deren Dokumentation
- Abstimmen, Klären und Sichern von Dienstbarkeiten, Baulasten, nachbarschaftlichen Vereinbarungen, Planungen und sonstigen Verpflichtungen
- Vorbereiten und Durchführen der Grundstücksneuordnung zur plankonformen Grundstücksentwicklung BerlinTXL
- Vermessen, Zusammenlegen, Bereinigen, Teilen und Übertragen von Grundstücken
- Weiterentwickeln der Geodateninfrastruktur und von GIS-Komponenten, insbesondere im Verbund mit Kataster, Grundbuch und anderen Dateninfrastrukturen
- Überprüfen/Plausibilisieren von Gebäudeflächen (BGF, NGF, Mietflächen, etc.) mit Fokus CAFM, GIS und BIM
- Erstellung von Entscheidungsgrundlagen
- Planen und Kontrollieren von Budgets sowie Steuern externer Dienstleister
- Erstellen von Leistungsverzeichnissen und Ausschreibungsunterlagen sowie Mitwirken bei öffentlichen Vergabeverfahren

**Ihr Profil**

- Erfolgreich abgeschlossenes Hochschulstudium (Vermessungswesen, Geodäsie, Geoinformatik, Immobilienwirtschaft) oder vergleichbare Qualifikation
- Mindestens 5-jährige Berufserfahrung
- Hohes Maß an Teamfähigkeit, Organisationsvermögen, Verantwortungsbereitschaft und Eigeninitiative
- Begeisterung für Innovative Lösungen
- Gute Kenntnisse im Grundbuch- und Liegenschaftsrecht sowie GIS- und CAD-Anwendungen
- Proaktive, strukturierte Arbeitsweise, Koordinationsvermögen sowie ein hohes Maß an Eigeninitiative und analytischem Denkvermögen

**Unser Angebot**

- Hohe Eigenverantwortung und ein interessantes Spektrum an inhaltlichen und organisatorischen Gestaltungsmöglichkeiten
- Mitwirkung an der Entwicklung eines der bedeutendsten Projekte in Europa
- Arbeiten in einem innovativen und zukunftsorientierten Branchenumfeld
- Positives und offenes Betriebsklima, flache Hierarchien
- Weiterbildungsmöglichkeiten
- Flexible Arbeitszeit
- Bezuschussung eine BVG Firmentickets

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins. Bitte richten Sie Ihre Bewerbung per E-Mail an:

[karriere@berlintxl.de](mailto:karriere@berlintxl.de)

Tegel Projekt GmbH | Frau Doreen Schalski | Lietzenburger Straße 107 | 10707 Berlin | Tel. 030 577 04 7016

Die Tegel Projekt GmbH ist eine Gesellschaft des Landes Berlin.

Die Bewerbungen von Frauen und Personen mit Migrationshintergrund, welche die Voraussetzungen erfüllen, sind erwünscht. Schwerbehinderte werden bei gleicher Eignung und Qualifikation bevorzugt berücksichtigt.

[www.tegelprojekt.de](http://www.tegelprojekt.de)

Wir bitten höflich um Verständnis, dass wir diese Position ohne Mithilfe von Personalberatungsunternehmen besetzen möchten und bitten daher von jeglichen Kandidatenvorschlägen abzusehen.