



Flughafen zieht aus. Berlin zieht ein. Seien Sie dabei!

Der ehemalige Flughafen Tegel macht Platz für das wachsende Berlin. Auf rund 500ha entsteht in den nächsten Jahrzehnten ein neues Stück Stadt: Mit 20.000 Arbeitsplätzen im Bereich grüner Zukunftstechnologien, über 5.000 neuen Wohnungen und viel Grün ist Berlin TXL eines der größten Stadtentwicklungs- und Wirtschaftsprojekte Europas.

Was ist geplant? Im Innovationspark „Berlin TXL - The Urban Tech Republic“ werden urbane Technologien erforscht, konzipiert, produziert und in die Smart Cities rund um den Globus exportiert. Und direkt in der Nachbarschaft kommen sie zum Einsatz: Im „Schumacher Quartier“ werden neue Wohnungen für über 10.000 Menschen in einem lebendigen, nachhaltigen, städtischen Quartier gebaut. Mit der Entwicklung und dem Management des Projektgebietes hat das Land Berlin die landeseigene Tegel Projekt GmbH beauftragt. Für die Sanierung und den Umbau der ehemaligen Flughafengebäude zur „Urban Tech Republic“ suchen wir für den Bereich Baumanagement zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen

Bauingenieur oder Architekt als Teilprojektleiter im Baumanagement Hochbau (m/w/d)  
(ab sofort, Vollzeit, unbefristet)

#### Ihre Aufgaben

- Steuerung von Sanierungs- und Umbauprojekten ab Lph. 6 einschließlich Vergabe von Bauleistungen und deren Umsetzung bis zur Fertigstellung und Übergabe an die Nutzer gemeinsam mit der externen Projektsteuerung
- Wahrnehmung der Bauherrenfunktion durch den operativen Einsatz vor Ort in Berlin-Tegel
- Verantwortung für Qualität, Kosten und Termine der Sanierungs- und Umbaumaßnahmen
- Rechtzeitiges Herbeiführen bzw. Treffen erforderlicher Entscheidungen sowie Durchsetzung erforderlicher Maßnahmen
- Umsetzung der Vergabestrategie sowie Führung der Ausschreibungs- und Vergabeverfahren
- Mitwirkung bei der Ausarbeitung und Verhandlung der projektspezifischen Verträge (Bauverträge, Ab- und Übernahmevereinbarungen, etc.)
- Vorbereitung und Durchführung der termingerechten und rechtssicheren Abnahmeprozesse bis hin zur Übergabe an die Nutzer
- Sicherstellung der Projektdokumentation und des Berichtswesens

#### Ihr Profil

- Abgeschlossenes Studium (Hochschul-, Fachhochschul- oder Master-Studium der Fachrichtung Bauingenieurwesen oder Architektur oder vergleichbare Qualifikation)
- Mindestens 5-jährige nachweisbare und relevante Erfahrung mit dem Schwerpunkt Bauausführung/Baumanagement
- Berufstechnische Kenntnisse und Erfahrungen im Bereich Hochbau
- Interesse an der Entwicklung innovativer Lösungen für Bauprozesse und dem Einsatz entsprechender Baustoffe
- Erfahrung in der Vorbereitung und Durchführung aller gängigen Ausschreibungsverfahren
- Souveräner Umgang mit den Projektpartnern, auch und insbesondere mit den am Bau Beteiligten
- Sichere Anwendung der Termin- und Kostenplanung und -kontrolle sowie des Qualitätsmanagements
- Gute Kenntnisse der einschlägigen Regelwerke wie HOAI, AHO, VOB und DIN
- Lösungsorientiert, Kommunikationsstark mit Hands-on Mentalität und Verhandlungsgeschick
- Sehr gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift, gute Englischkenntnisse
- Teamplayer, Organisationsvermögen, Verantwortungsbereitschaft und Eigeninitiative

#### Unser Angebot

- Hohe Eigenverantwortung und ein interessantes Spektrum an inhaltlichen und organisatorischen Gestaltungsmöglichkeiten
- Mitwirkung an der Entwicklung eines der bedeutendsten Projekte in Europa
- Arbeiten in einem innovativen und zukunftsorientierten Branchenumfeld
- Positives und offenes Betriebsklima, flache Hierarchien
- Weiterbildungsmöglichkeiten
- Flexible Arbeitszeit
- Bezuschussung eines BVG Firmentickets

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins. Bitte richten Sie Ihre Bewerbung per E-Mail an:

[karriere@berlintxl.de](mailto:karriere@berlintxl.de) | Tegel Projekt GmbH | Frau Doreen Schalski | Urban Tech Republic, Gebäude V, Flughafen Tegel 1 | 13405 Berlin | Tel. 030 577 1401 11

Die Tegel Projekt GmbH ist eine Gesellschaft des Landes Berlin.

Die Bewerbungen von Frauen und Personen mit Migrationshintergrund, welche die Voraussetzungen erfüllen, sind erwünscht. Schwerbehinderte werden bei gleicher Eignung und Qualifikation bevorzugt berücksichtigt.