



Flughafen zieht aus. Berlin zieht ein. Seien Sie dabei!

Der ehemalige Flughafen Tegel macht Platz für das wachsende Berlin. Auf rund 500ha entsteht in den nächsten Jahrzehnten ein neues Stück Stadt: Mit 20.000 Arbeitsplätzen im Bereich grüner Zukunftstechnologien, über 5.000 neuen Wohnungen und viel Grün ist Berlin TXL eines der größten Stadtentwicklungs- und Wirtschaftsprojekte Europas.

Was ist geplant? Im Innovationspark „Berlin TXL - The Urban Tech Republic“ werden urbane Technologien erforscht, konzipiert, produziert und in die Smart Cities rund um den Globus exportiert. Und direkt in der Nachbarschaft kommen sie zum Einsatz: Im „Schumacher Quartier“ werden neue Wohnungen für über 10.000 Menschen in einem lebendigen, nachhaltigen, städtischen Quartier gebaut. Mit der Entwicklung und dem Management des Projektgebietes hat das Land Berlin die landeseigene Tegel Projekt GmbH beauftragt.

Zur Umsetzung der Baumaßnahmen für die verkehrliche und infrastrukturelle Erschließung, die Realisierung der großen Freianlagen sowie den Umbau der ehemaligen Flughafengebäude suchen wir für unser Büro in Berlin zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen

## Ingenieur / Leitung Baumanagement (m/w/d)

### Ihre Aufgaben

- Leiten des Bereichs Baumanagement u.a. zur Realisierung der Verkehrsflächen, Grünanlagen und zur Revitalisierung denkmalgeschützter Bestandsgebäude. Ein Neubau von Gebäuden ist aktuell nicht Bestandteil der Aufgaben.
- Übergeordnetes Steuern aller Bauprojekte ab Lph. 6 einschließlich Vergabe von Bauleistungen und deren Umsetzung bis zur Fertigstellung und Übergabe an die Nutzer gemeinsam mit den (Teil-)Projektleitungen
- Wahrnehmen der Bauherrenfunktion durch den operativen Einsatz vor Ort in Berlin-Tegel
- Entwickeln und umsetzen der Vergabestrategie sowie Führen der Ausschreibungs- und Vergabeverfahren
- Verantworten von Qualität, Kosten und Termine der Bauprojekte
- Managen von Kapazitäten und bedarfsorientierter Aufbau und Entwicklung des Personals zur Umsetzung der Projekte gemeinsam mit den externen Dienstleistern.
- Rechtzeitiges Herbeiführen bzw. Treffen erforderlicher Entscheidungen hinsichtlich Funktion und Konstruktion sowie Durchsetzen erforderlicher Maßnahmen
- Aufstellen und Managen projektspezifischer Verträge (Bauverträge, Ab- und Übernahmevereinbarungen, etc.) gemeinsam mit dem Justizariat
- Berichten und Präsentieren der Projektfortschritte und -ergebnisse gegenüber der Geschäftsführung, Verwaltung, Politik und Vertragspartnern
- Sicherstellen der Projektdokumentationen
- Einbringen und kontinuierliche Erweiterung des vorhandenen Netzwerks

### Ihr Profil

- Hochschulabschluss (Dipl.-Ing. oder Master) in einem einschlägigen ingenieur- oder technischen Fachgebiet oder mindestens 15-jährige Erfahrung in der Steuerung und Umsetzung von Bauvorhaben
- Fundiertes technisches und kaufmännisches Know-how
- Ziel- und ergebnisorientierte Erfahrung im Aufbau von Ausschreibungsverfahren und in der kooperativen Zusammenarbeit mit Bauunternehmen
- Sicheres Urteilsvermögen in der Termin-, Qualitäts- und Kostenüberwachung
- Gute Kenntnisse in den Regelwerken HOAI, BGB/VOB und DIN
- Erfahrung in Leitungs- oder Führungsverantwortung
- Gutes Architektur- und Kulturverständnis
- Freude an der Gestaltung und Entwicklung spannender Zukunftsprojekte mit innovativem und ökologischem Anspruch (Holzbau, Cradle2Cradle, DGNB Zertifizierung, Klimaneutralität)
- Lösungsorientierung, Kommunikationsstärke mit Hands-On Mentalität; Verhandlungsgeschick
- Pragmatischer und praxisorientierter Managementansatz, kooperativer und partnerschaftlicher Führungsstil
- Fließendes Deutsch in Schrift und Sprache, gute Englischkenntnisse

### Unser Angebot

- Hohe Eigenverantwortung und ein interessantes Spektrum an inhaltlichen und organisatorischen Gestaltungsmöglichkeiten
- Mitwirkung an der Entwicklung eines der bedeutendsten Projekte in Europa
- Ein ambitioniertes Team mit hochkompetenten Mitarbeitenden
- Arbeiten in einem innovativen und zukunftsorientierten Branchenumfeld
- Positives und offenes Betriebsklima, flache Hierarchien
- Weiterbildungsmöglichkeiten
- Flexible Arbeitszeit
- Bezuschussung eines BVG Firmentickets

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins. Bitte richten Sie Ihre Bewerbung per E-Mail an:

[ak@va-p.de](mailto:ak@va-p.de)

von Arnim Personalberatung GmbH & Co. KG

Frau Astrid Kade

Bayernallee 47, 14052 Berlin | Tel. 030 34 62 20 92

Die Tegel Projekt GmbH ist eine Gesellschaft des Landes Berlin.

Die Bewerbungen von Frauen und Personen mit Migrationshintergrund, welche die Voraussetzungen erfüllen, sind erwünscht. Schwerbehinderte werden bei gleicher Eignung und Qualifikation bevorzugt berücksichtigt.

[www.tegelprojekt.de](http://www.tegelprojekt.de)